



A. ¿QUIÉNES SOMOS? / About us?

A.01. CONCEPTO / Concept

A.02. EQUIPO / Team

A.03. AVARQ EN NÚMEROS / AVARQ in numbers

B. ¿CÓMO SOMOS? / As we are?

B.01. CREATIVIDAD / Creativity

B.02. TECNOLOGÍA / Technology

B.03. CALIDAD / Quality

C. ¿QUÉ OFRECEMOS? / What we offer?

C.01. ARQUITECTURA / Architecture

C.02. URBANISMO / Town planning

C.03. DIRECCIÓN INTEGRADA DE PROYECTOS / Integrated project management

AVARQ

ÍNDICE 01





¿QUIÉNES SOMOS? / About us?

Concepto

Somos el punto de encuentro de un grupo de profesionales que entienden el cambio que se produce, no sólo en un sector, sino en la sociedad en general, donde se demandan nuevas soluciones que permitan superar la actual situación de gran complejidad.

Acompañamos a nuestros clientes a lo largo del proceso de materialización de sus ideas, prestando servicios de consultoría orientados a negocios de todo tipo y, especialmente, aquellos relacionados con el sector de la arquitectura y construcción, donde los socios fundadores hemos desarrollado una amplia trayectoria.

A través de nuestras experiencias conocemos las dificultades a las que se enfrentan los emprendedores y cómo éstas en ocasiones impiden la realización de sus proyectos o desvirtúan los objetivos iniciales de sus promotores. Nuestro equipo nace para responder a esta situación, fruto de la convicción de que, para desarrollar tu proyecto, es necesario la colaboración de los mejores profesionales de diferentes ámbitos y aplicar todo su esfuerzo y los métodos apropiados. Queremos ser tus socios.

Concept

We are the meeting point of a professional staff who understand the evolution is happening, not only in an business area, but in the entire society, where are been demanded innovative solutions which could beat the current high complex situation.

We accompany our costumers along their ideas setting up process, bringing services of consulting directed to every sort of business and, specially, these related to architecture and construction, where the founder partners have developed a wide career.

From our experience we know the difficulties challengers have to face y how these can usually prevent them from reaching their projects or distort their promoters' primary objectives. Our team start to respond to this context, based on the conviction that, for developing your project, the cooperation between the best professionals in diverse areas is needed instead the implementation of an appropriated method and all our effort. We want to be your partner.



AMRQ

03

RESIDENCIAL ARMONÍA, SAN PEDRO DE ALCÁNTARA, MARBELLA



AMRQ

04 RESIDENCIAL ESTEPALUX





02

Equipo

El principal patrimonio de nuestra firma es el equipo humano que la constituye, cuya motivación es la ilusión de participar en proyectos innovadores, capaces de generar nuevos productos adaptados a cada uno de nuestros clientes.

Contamos con un equipo formado por 15 profesionales y colaboradores con amplia experiencia en el campo de la arquitectura, ingeniería, construcción y jurídico.

Nuestras oficinas están distribuidas en el Sur de Andalucía, en Marbella y Sevilla, desde donde ofrecemos nuestros servicios al mercado nacional e internacional.

Team

The main asset of our company is the team. Our motivation is the illusion of participating in innovative, capable of generating new products tailored to each of our clients projects.

We have a team formed by 15 professionals and free-lance workers with extensive experience in the field of architecture, engineering, construction and legal.

Our offices are distributed in southern Andalusia, in Marbella y Sevilla, from where we offer our services to the national and international market.



AVARQ EN NÚMEROS
AVARQ in numbers

15 AÑOS DE EXPERIENCIA
15 YEARS EXPERIENCIE



+100 PROYECTOS
+100 PROJECTS

+15 PROFESIONALES
+15 PROFESSIONALS

AVARQ

07 VILLAS DE ASTIGI, ÉCIJA, SEVILLA





ARQ

08 VILLAS DE ASTIGI, ÉCIJA, SEVILLA

¿CÓMO SOMOS? / As we are?

Creatividad

Somos una empresa de servicios profesionales. Desde el conocimiento de la sociedad para la que trabaja, ofrecemos soluciones creativas, funcionales y modernas desde un punto de vista constructivo y del diseño.

Tecnología

Nos enfocamos en la búsqueda de soluciones al tema de la industrialización. Desde la creación de la arquitectura, hasta nuestros días, el proceso constructivo apenas ha evolucionado, limitándose a la aparición de nuevos materiales y técnicas, que en su conjunto no han cambiado la construcción manual de la mayoría de los edificios que se construyen.

Este proceso se desarrolla entre lo semiartesanal, lo gremial y lo industrial, presenta un campo de evolución muy importante y supone el reto de todo el sector para superar tiempos recientes en los que la crisis ha dinamitado la estructura de la arquitectura en España y dar el paso a la industrialización de la arquitectura.

Calidad

Somos conscientes de la necesidad de evolucionar y completar el proceso productivo de los servicios de arquitectura. Esto pasa por garantizar la calidad de todo el ciclo de vida del proyecto, desde la viabilidad hasta la postventa.

Creativity

We are a professional services company. From the knowledge of the society for which it works, we offer creative, functional and modern solutions from a construction and design point of view.

Technology

We focus on finding solutions to industrialization. From the creation of architecture, to the present day, the construction process has barely evolved, , limiting itself to the appearance of new materials and techniques, which as a whole have not changed the manual construction of most of the buildings that are built.

This process takes place between the semi-artisanal, the professional and the industrial, presents a very important field of evolution and represents the challenge of the entire sector to overcome recent times in which the crisis has dynamited the structure of architecture in Spain, and give way to the industrialization of architecture.

Quality

We are aware of the need to evolve and complete the production process of architecture services. This involves guaranteeing the quality of the entire life cycle of the project, from viability to post-sale.



ARQ

10 CASA HERMANDAD DEL CONFALÓN, ÉCIJA, SEVILLA





ARQ

11 CASA HERMANDAD DEL CONFALÓN, ÉCIJA, SEVILLA



¿QUÉ OFRECEMOS? / What we offer?

MANAGEMENT Y CONSULTORIA AL SERVICIO DE LA CONSTRUCCION “INCREMENTAMOS EL VALOR DE TUS PROYECTOS”

En AVARQ diseñamos el espacio que te rodea. Nos esforzamos para que nuestros proyectos sean singulares, eficientes y a la vez se adapten a las necesidades de cada cliente en particular.

“Desde el Proyecto por sí solo, hasta la gestión Integral de Proyectos (llave en mano)”.

CONSTRUCTION MANAGEMENT AND CONSULTING “WE INCREASE THE VALUE OF YOUR PROJECTS”

In AVARQ design the space around you. We strive to make our projects are unique, efficient, and adapted to the need of each client.

“From the single Project, to the Project Management (turnkey projects)”.

AVARQ

QUÉ OFRECEMOS **12** AIRES DEL MAR, ESTEPONA, MÁLAGA





AMARQ

13 AIRES DEL MAR, ESTEPOÑA, MÁLAGA

Aires del Mar



AMARQ

14 AIRES DEL MAR, ESTEPOÑA, MÁLAGA





ARQ

15 AIRES DEL MAR, ESTEPONA, MÁLAGA
CASA HERMANDAD DEL CONFALÓN, ÉCIJA, SEVILLA

ARQUITECTURA

- > Proyectos Residenciales
Edificaciones plurifamiliares, unifamiliares, villas, etc.
- > Proyectos Singulares
Centros de negocios, centros comerciales, clínicas y centros médicos, etc.
- > Proyectos de Rehabilitación
Rehabilitación de edificaciones patrimoniales o históricas.

ARCHITECTURE

- > Residential Projects
Multi-family and single-family buildings, villas, etc.
- > Singular Projects
Business centres, shopping centres, clinics and medical centres, etc.
- > Refurbishment Projects
Restoration of heritage or historic buildings.



URBANISMO

- > Planes generales
- > Planes parciales
- > Planes especiales
- > Estudios de detalle
- > Modificaciones puntuales
- > Proyectos de reparcelación
- > Proyectos de parcelación

TOWN PLANNING

- > *General plans*
- > *Partial plans*
- > *Special plans*
- > *Detailed studies*
- > *Specific modifications*
- > *Reparcelling projects*
- > *Plotting projects*

AMARQ

16 ESTUDIO DE DETALLE UE-1 ASTIGI
ÉCIJA, SEVILLA





ARQ

17 VIVIENDAS INDUSTRIALIZADAS HAUZ



ARQ

18 VIVIENDAS INDUSTRIALIZADAS HAUZ



ARQ

19 VIVIENDAS INDUSTRIALIZADAS HAUZ



ARQ

20 RESIDENCIAL ARMONÍA, SAN PEDRO DE ALCÁNTARA, MARBELLA

DIRECCIÓN INTEGRADA DE PROYECTOS

La DIP es el proceso de optimización de los recursos disponibles del proyecto con el fin de alcanzar los objetivos prefijados. Consiste en aplicar una metodología para garantizar la consecución de los resultados planificados en plazo, coste y calidad.

- > Project management.
Gestión integral de proyectos controlando coste, plazo y calidad.
- > Construction management.
Gestión de la ejecución de proyectos, gestionando contratación de proveedores y control de ejecución.
- > Estudios de viabilidad.
Análisis de la viabilidad técnica, económica, financiera y legal de proyectos.
- > Comercialización.
Gestión de venta y alquiler.
- > Análisis de riesgos.
Análisis y gestión de riesgos de proyectos.
- > Due dilligence.
Auditoría de activos inmobiliarios.
- > Project monitoring.
Monitorización y supervisión de proyectos.

INTEGRATED PROJECT MANAGEMENT

DIP is the process of optimising the project's available resources in order to achieve the pre-set objectives. It consists of applying a methodology to guarantee the achievement of the planned results in terms of time, cost and quality.

- > *Project management.*
Comprehensive project management controlling cost, time and quality.
- > *Construction management.*
Management of project execution, contracting suppliers and execution control.
- > *Feasibility studies.*
Analysis of the technical, economic, financial and legal feasibility of projects.
- > *Marketing.*
Sales and rental management.
- > *Risk analysis.*
Project risk analysis and management.
- > *Due diligence.*
Real estate asset auditing.
- > *Project monitoring.*
Project monitoring and supervision.

AMARQ

21 EDIFICIO PLATERO, ÉCIJA, SEVILLA





AMRQ

22 CENTRO DE NEGOCIOS LA FUENSANTA, ÉCIJA, SEVILLA



